

2017 Г

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АО «АЭРОПОРТ ЮЖНО- САХАЛИНСК»

Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК

AIRPORT
ЮЖНО-САХАЛИНСК



АЭРОПОРТ
ЮЖНО-САХАЛИНСК

*Отчет утвержден Советом директоров АО
«Аэропорт Южно-Сахалинск» _____ 2018
и вынесен на утверждение годовым
Общим собранием акционеров Общества
_____ 2018*

*ГОДОВОЙ ОТЧЕТ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«АЭРОПОРТ ЮЖНО-САХАЛИНСК»
ПО ИТОГАМ РАБОТЫ 2017 г*

Генеральный директор

Полонский Н.С.

*Заместитель генерального
директора по финансам и
экономике*

Селютин Н.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

▪ Обращение генерального директора к акционерам АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	4
▪ Общие сведения об Обществе и его деятельности	8
▪ Цели и предмет деятельности Общества	10
▪ Положение Общества в отрасли	11
▪ Показатели производственной деятельности	14
▪ Доходы и расходы Общества	22
▪ Инвестиционная деятельность	27
▪ Финансовые результаты деятельности	29
▪ Кадровая и социальная политика Общества	31
▪ Стратегические цели развития	35
▪ Корпоративное управление	41
▪ Чистые активы Общества	51
▪ Распределение чистой прибыли	53



Полонский Никита Сергеевич
Генеральный директор АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

Уважаемые акционеры!

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» всегда находится в зоне пристального внимания сахалинцев и гостей острова. Жизнь на острове сделала авиаперевозки практически безальтернативным способом перемещения на материк. При этом воздушные ворота Сахалина всегда должны быть комфортными и безопасными, в перспективе став визитной карточкой Дальнего Востока.

Развитие региона невозможно без качественной и современной транспортной инфраструктуры. Наступило время больших перемен: поэтапно реализуется программа модернизации инфраструктуры воздушной гавани, малые аэропорты области реорганизованы и объединены в общее предприятие, в аэропорту областной столицы началось строительство нового пассажирского терминала. Изменения происходят стремительно, предприятие и коллектив находятся в фазе активной мобилизации, когда необходима эффективная и оперативная работа каждого специалиста.

В 2017 году завершена модернизация ВПП и грузового перрона. Это положительные и очень весомые достижения, которые позволят в дальнейшем динамично и эффективно развиваться нашему предприятию. Кроме того, это значительно повысило комфорт, как для пассажиров, так и для авиакомпаний. Отмечают это и экипажи воздушных судов, которые уже оценили качество взлетно-посадочной полосы. Правда, качество грузового перрона еще оценить не удалось, так как, несмотря на завершение модернизации, ввод его в эксплуатацию начнется только после получения всех разрешающих документов. Стоит отметить, что работы, которые были проведены в аэровокзале в 2016 и 2017 году, оценили пассажиры, прибывающие и убывающие с нашего острова.



Мы оказываем комплекс услуг людям с ограниченными возможностями здоровья, численность которых составляет порядка 1500 человек в год, и все они, соответственно, проходят через наш аэропорт. За счет проведенной реконструкции в аэровокзале и сокращения площади служебных помещений, удалось выкроить пространство для создания удобств маломобильным пассажирам, для которых это было жизненно необходимо.

В прошлом году заработал расширенный бизнес-зал. Это позволило пассажирам, летающим в бизнес-классе, разместиться более комфортно, чем раньше. В том аэровокзале, который эксплуатируется сейчас, лучшего комфорта добиться не удастся.

Прошел год после присоединения малых аэропортов области к АО «Аэропорт Южно-Сахалинск». Задачу по объединению аэропортов, с целью повышения качества обслуживания пассажиров и, самое главное, обеспечения регулярного авиасообщения областного центра с отдаленными районами региона, ставил Губернатор Сахалинской области О.Н.Кожемяко.

В процессе объединения сахалинских аэропортов происходят кадровые изменения в структуре филиалов, происходит оптимизация управленческого персонала. При этом, оптимизация управленческого персонала не приводит к снижению общей численности работников в малых аэропортах. Вступившие в силу новые требования воздушного законодательства Российской Федерации в части ужесточения требований авиационной и транспортной безопасности привели к необходимости увеличения численности штатов сотрудников служб авиационной безопасности авиапредприятий (САБ) и службы аварийно-спасательного обеспечения полетов (СПАСОП).

В 2017 году, в связи с проведением организационно штатных мероприятий по предприятию, была сокращена бухгалтерия в аэропорту Ноглики и бухгалтерия в аэропорту Шахтерск. За счет высвободившихся рабочих мест и, соответственно, фонда оплаты труда, были введены дополнительные единицы службы САБ в Ногликах и службы СПАСОП в Шахтерске.

В настоящее время АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» находится в активной стадии инвестирования. Так всего за 4 года (период с 2014 по 2017 год) на развитие аэропортовой инфраструктуры всех 5-ти авиапредприятий было направлено порядка 5,5 млрд.рублей из областного бюджета. Средства направлялись на ремонт взлетно-посадочных полос в аэропортах Южно-Сахалинск и Шахтерск, обновление парка специальной техники и технологического оборудования во всех аэропортах, выполнение мероприятий по обеспечению информационной, транспортной, авиационной и пожарной безопасности, обеспечению соответствия аэропортов сертификационным требованиям.

Основные направления развития инфраструктуры аэропортов в ближайшие 3 года определены как:

- реконструкция (усиление и расширение) перрона и мест стоянок для ВС в аэропорту Южно-Сахалинск;
- реконструкция (модернизация) систем тепло-, водообеспечения и водоотведения;
- ремонт и модернизация объектов производственно-технической базы;
- реконструкция аэропорта Оха;
- подготовка ТЭО и начало проектирования новой ИВПП в аэропорту Южно-Сахалинск.

Объемы ежегодных финансовых вложений сопоставимы с объёмами доходов аэропортов, что не позволяет компенсировать их в течение финансового года. Большая часть расходов легла на увеличение себестоимости производимых аэропортами услуг. При этом поднять тарифы до соответствующего уровня невозможно, так как они регулируются антимонопольным законодательством. Дотации из областного бюджета лишь частично компенсируют убытки предприятий.

В настоящее время Правительство Сахалинской области ведет работу по поддержанию в рабочем состоянии аэропортов области. В свою очередь АО "Аэропорт Южно-Сахалинск" сокращает непроизводственные, в том числе управленческие расходы, оптимизируя численность персонала и повышая производительность труда, а также наращивает доходы от неосновной деятельности. Реализуя запланированные мероприятия (увеличение тарифов, сохранение дотаций, наращивание прочих доходов) АО "Аэропорт Южно-Сахалинск" планирует 2020 год завершить с убытком 1,26% от выручки, а на уровень безубыточности выйти в 2021 году.

Мы знаем, что воплощение в жизнь проектов, намеченных в перспективе, требует от нас прогнозирования и управления рисками, как ключевым компонентом системы корпоративного управления, направленного на своевременную идентификацию. Совершенствование корпоративной системы управления рисками и прогнозирования является одной из важнейших задач в ближайшей перспективе.

Следует отметить, что АО "Аэропорт Южно-Сахалинск" сохраняет свое положение в ряду 30 самых загруженных аэропортов страны, обслужив в 2017 году 985 тыс. пассажиров и заняв 27 место среди более чем 300 аэропортов. Производственные показатели предприятия отмечают стабильный рост.

Пассажиропоток увеличился на 4,6%, самолетовылеты на 11%, самолетовылеты приведенные (тоннаж) на 11,3%.

Выручка Общества в 2017 г составила 1 437, 8 млн.руб., это на 47,3% больше, чем в 2016 году.

Общие сведения об обществе и его деятельности

Сведения об Обществе

Полное фирменное наименование

Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск»

Сокращенное фирменное наименование

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

Место нахождения Общества

Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Аэропорт

Почтовый адрес Общества

693014, Россия, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Аэропорт

**Контактный телефон
Факс**

8 (4242) 788-311

8 (4242) 788-390

Адрес электронной почты

8 (4242) 788-525

ysa@airportus.ru

Наименование органа, осуществляющего регистрацию эмитента

Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы №1 по Сахалинской области

Номер и дата регистрации эмитента

ОГРН № 1136501003066 от 08 мая 2013 года

**Уставный капитал
(на 31.12.2017г)**

Категория, вид акций

Количество акций

Акционеры Общества

Регистратор Общества

Аудитор Общества

**Ревизионная комиссия
Общества (утверждена
Советом директоров от
07 июня 2017 года
№6/17):**

**5 238 329 000 (Пять миллиардов
двести тридцать восемь
миллионов триста двадцать
девять тысяч) рублей**

**Обыкновенные именные
бездокументарные**

**5 238 329 (Пять миллионов
двести тридцать восемь тысяч
триста двадцать девять) штук**

**Сахалинская область (в лице
Министерства имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области) – 100%**

**ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.», г.
Москва, ул. Стромынка, 18,
корп. 13**

**ООО «Профитек», г. Омск, ул.
Братская, 19/2, 8П**

- **Медведева Анна Леонидовна** Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области;
- **Прахова Ольга Владимировна** Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области;
- **Селютина Наталья Вячеславовна** – заместитель генерального директора по финансам и экономике АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

Цели и предмет деятельности Общества

Основными целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в воздушных перевозках и авиационных работах с гарантией высокого качества и получение прибыли. Но главным приоритетом деятельности предприятия является безопасность полетов. Мы считаем своей обязанностью осуществлять, развивать и совершенствовать стратегии, системы и методы управления для обеспечения высокого уровня безопасности.

Для достижения поставленных целей Общество осуществляет следующие виды производственной деятельности:

- эксплуатация взлётно-посадочных полос, ангаров и т.п.;
- деятельность терминалов (аэропортов и т. п.), управление аэропортами;
- координацию работы всех хозяйствующих субъектов, осуществляющих аэропортовую и другие виды деятельности на территории аэропорта;
- аэродромное обеспечение;
- электросветотехническое обеспечение, включая обеспечение электроэнергией аэропорта и объектов, расположенных на его территории;
- штурманское обеспечение;
- обеспечение экипажей аэронавигационной информацией;
- обеспечение мер авиационной безопасности;
- обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
- участие в урегулировании чрезвычайных ситуаций, связанных с захватом и угоном воздушных судов и иными проявлениями терроризма на воздушном транспорте;
- поисковое и аварийно-спасательное обеспечение полетов воздушных судов в районе ответственности Общества;
- сдача в аренду, концессию и на иных договорных условиях объектов, сооружений, зданий, нежилых помещений, оборудования, земельных участков другим предприятиям для производственной и коммерческой деятельности;
- организация и деятельность ведомственной пожарной охраны, ведомственный контроль за обеспечением пожарной безопасности, обучением мерам пожарной безопасности;
- и пр.

Положение Общества в отрасли

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» является одним из крупнейших международных аэропортов федерального значения в Дальневосточном федеральном округе, что определяет его стратегическую роль в формировании транспортной инфраструктуры в дальневосточном регионе России.

№	Наименование аэропорта	2017 пассажиров тыс.чел	2016 пассажиров тыс.чел
1	Владивосток	2 171,9	1 828,8
2	Хабаровск	2 047,1	1 795,4
3	Южно-Сахалинск	985,2	942,7
4	Якутск	902,5	875,9
5	Петропавловск- Камчатский	658,7	618,0
6	Благовещенск	398,7	319,0
7	Магадан	376,8	347,3
8	Полярный	58,2	58,5
9	Оха	44,3	50,6
10	Ноглики	40,9	36,6
11	Николаевск на Амуре	35,4	33,5
12	Курильск	24,4	24,6
13	Южно-Курильск	24,3	21,2
14	Комсомольск на Амуре	15,2	9,4
15	Шахтерск	7,9	3,6

По объему перевозок через аэропорты России за 2017 год аэропорт «Южно-Сахалинск» (Хомутово) занимает 27 место среди более 300 аэропортов. Пассажиропоток по всем аэропортам Общества за 2017 г составил 1 079 609 пассажиров.

Ставки сборов аэропортов Общества в сравнении с некоторыми аэропортами региона:

(руб.)

Наименование	Взлет- посадка	Обеспече ние авиац. безопасн.	Пользование аэровокзалом		Обслуживание пассажира.	
			ВВЛ	МВЛ	ВВЛ	МВЛ
Южно-Сахалинск	878,0	517,0	60,3	163,4	196,8	432,8
Магадан	1 710,0	630,0	130,0	130,0	400,0	557,0
Якутск	1 267,0	550,0	105,0	107,0	185,0	195,0
Анадырь	1 273,0	692,0	228,0	228,0	465,0	465,0
Петропавловск- Камчатский	900,0	464,0	50,0	160,0	237,0	364,0
Оха	2 125,3	1 412,6	261,8	-	547,7	-
Ноглики	2 180,0	1 570,0	240,0	-	540,0	-
Шахтерск	2 028,8	580,7	269,6	-	415,9	-
Владивосток	460,0	235,0	138,7	303,2	158,0	330,0

Технические характеристики аэропортов Общества

Наименование характеристики	Южно-Сахалинск	Оха	Ноглики	Шахтерск	Зональное
Класс аэродрома	А	Д	Г	Г	Г
Длина ВПП (м)	3 400	1 300	1 750	1 628,5	1 500
Ширина ВПП (м)	60	32	35	35	35
Покрытие ВПП	Асфальто-бетон	Армо-бетон	Асфальто-бетон	Асфальто-бетон	Металлические плиты ПМП 1-53
Метео минимум (м)	60 x 800	100 x 1500	60 x 800	265 x 3000	200 x 2500
Пропускная способность аэровокзала (пасс/час)	200	40	35	35	60
Площадь аэровокзала (м ²)	3 998,9	648	1 324	335,3	1 249

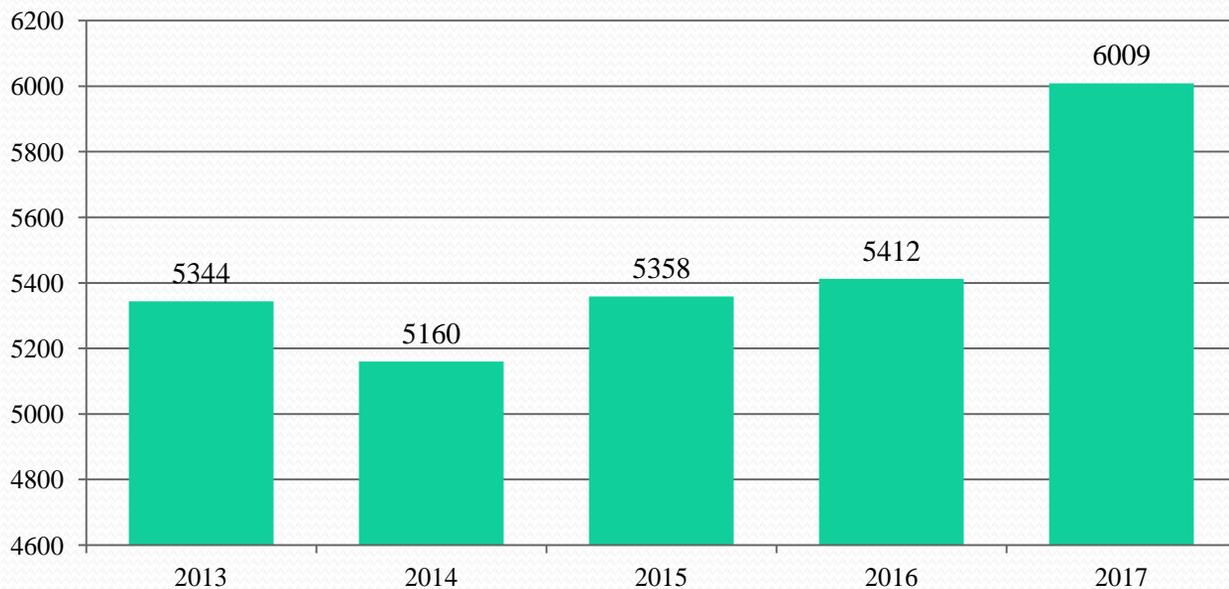
Показатели производственной деятельности

Наименование показателя	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017
Самолето-вылеты (физические)	шт	5 344	5 160	5 358	5 568	9 259
Аэропорт Южно-Сахалинск		5 344	5 160	5 358	5 412	6 009
Аэропорт Оха					72	822
Аэропорт Ноглики					67	2163
Аэропорт Шахтерск					16	132
Аэропорт Зональное					1	133
Самолето-вылеты (приведенные)	тонн МВМ	392 623	361 406	370 139	389 437	465 813
Аэропорт Южно-Сахалинск		392 623	361 406	370 139	386 598	430 157
Аэропорт Оха					1 594	14 670
Аэропорт Ноглики					940	17689
Аэропорт Шахтерск					305	2492
Аэропорт Зональное					12	805

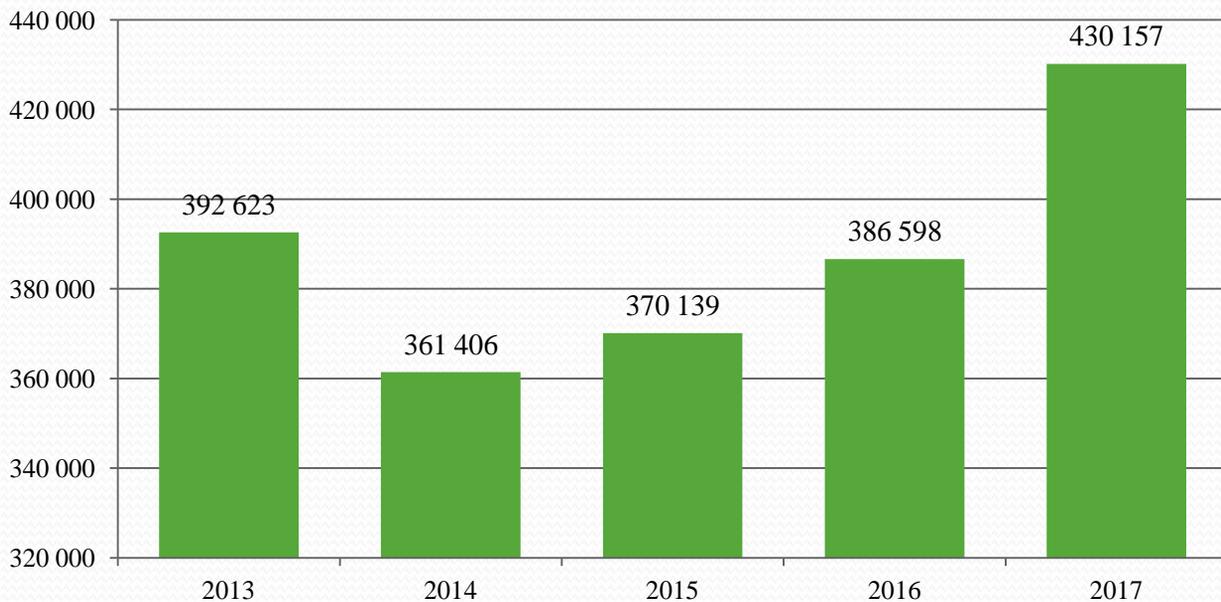
Наименование показателя	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017
Общий пассажиропоток	тыс. чел	852,5	853,7	849,2	945,3	1079,6
Аэропорт Южно-Сахалинск		852,5	853,7	849,2	939,8	985,2
Аэропорт Оха					3,8	44,3
Аэропорт Ноглики					1,0	42,1
Аэропорт Шахтерск					0,7	7,9
Аэропорт Зональное					0	0
в т.ч. Пассажиропоток МВЛ	тыс. чел	120,2	119,2	91,1	98,4	114,3
Аэропорт Южно-Сахалинск		120,2	119,2	91,1	98,4	114,3

Аэропорт Южно-Сахалинск

Самолето-вылеты (физические)



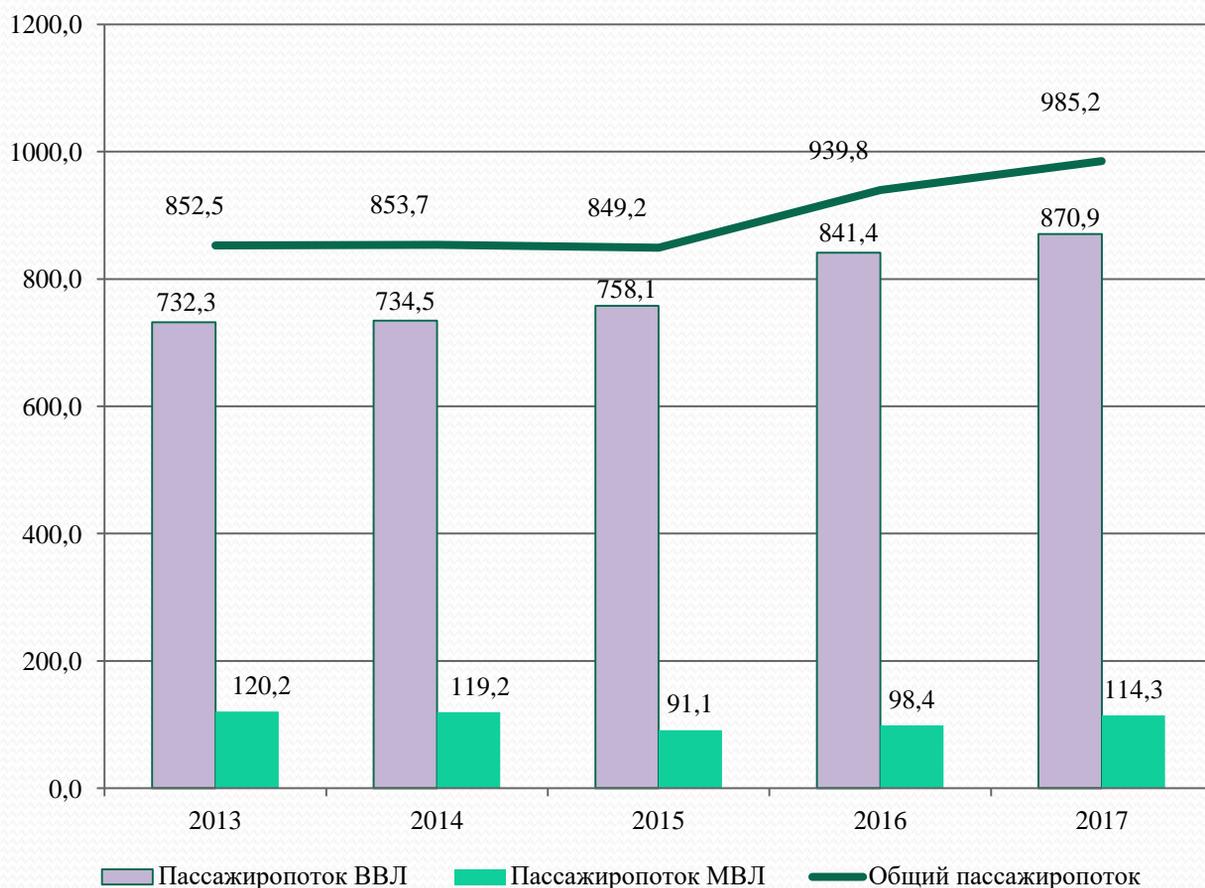
Самолето-вылеты (приведенные) (тонны взлетной массы)



В течение последних четырех лет суммарный тоннаж взлётной массы имеет тенденцию роста. В 2017 году показатель самолето-вылеты (приведенные) составил 430 157 тонн МВМ, что является пиковым значением с 1996 года. Показатель вырос по сравнению с 2016 годом на 43 559 тонн (11,3%).

Пассажиропоток аэропорта в 2017 году составил 985 199 человек, в том числе, на внутренних воздушных линиях – 870 917 человек, на международных воздушных линиях – 114 282 человека. Пассажиропоток в 2017 году вырос по сравнению с 2016 на 4,8%.

Пассажиропоток за период 2013 - 2017 гг.



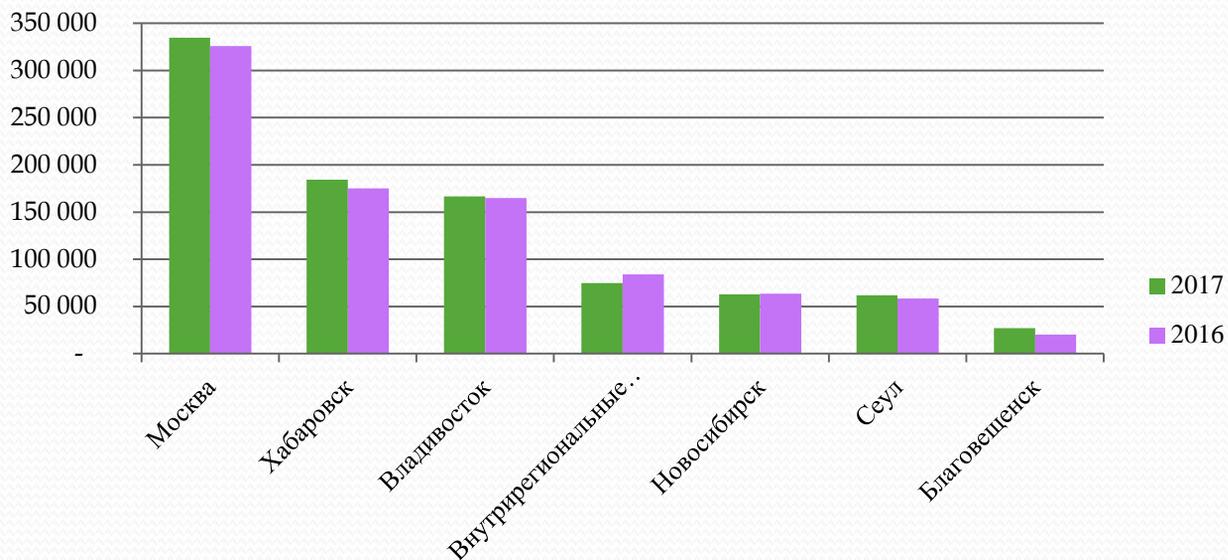
Рост производственных показателей аэропорта связан со следующими факторами.

- Реализация мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания авиакомпаний и пассажиров (реконструкция ВПП, реконструкция федерального сектора).
- Авиакомпания «Аэрофлот» выполняла полеты по маршруту Москва-Южно-Сахалинск-Москва на ВС типа Боинг 777, взлетная масса и вместимость которых значительно больше взлетной массы и вместимости используемых ранее самолетов А-330.
- Авиакомпания «Россия» по маршруту Москва-Южно-Сахалинск-Москва выполнила на 48 взлет-посадок больше, чем за аналогичный период 2016 года. Полеты выполнялись на ВС типа Боинг 777.
- В пользование авиакомпании «Аврора» в 2016 году поступили новые ВС ДЭШ-8-400, максимальная взлетная масса и вместимость которых превышает максимальную взлетную массу и вместимость самолетов аналогичного класса, которые выполняют полеты в аэропорту «Южно-Сахалинск». Данные ВС начали активно использоваться авиакомпанией в 2017 году.
- В аэропорт пришел новый перевозчик: авиакомпания «Азур-Эйр» начала выполнять полеты по маршруту Утапао-Южно-Сахалинск-Утапао на ВС типа Боинг 757.
- Развитие туристической отрасли Сахалинской области. Активно развивается спортивно-развлекательный комплекс «Горный воздух».

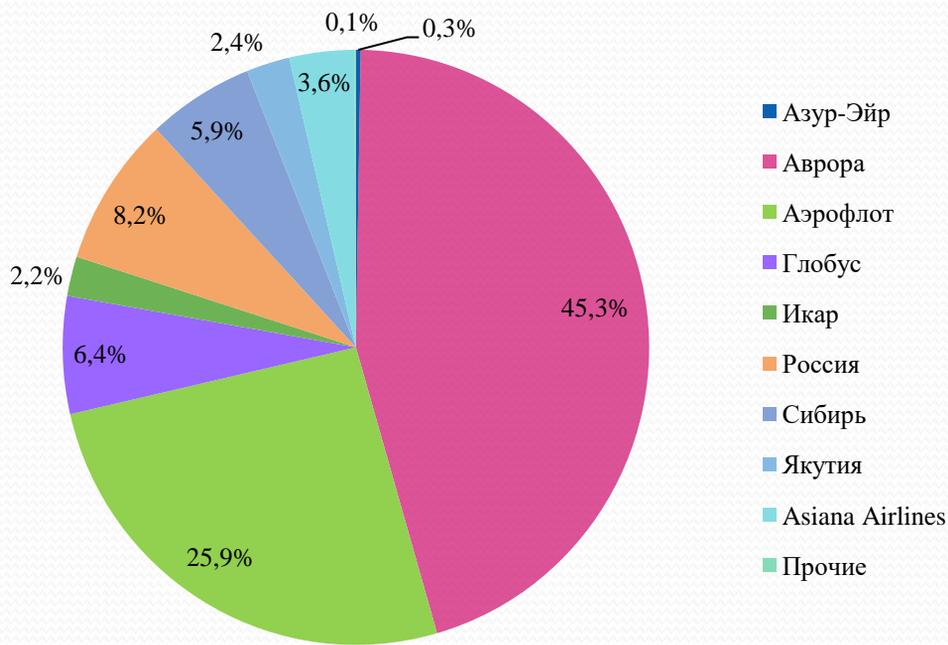
Таким образом, использование более тяжелых и вместительных самолётов в совокупности с общим ростом количества самолёто-вылетов, оказало значительное влияние на рост производственных показателей аэропорта.

По итогам года наибольший рост по пассажиропотоку показала авиакомпания «Аврора», увеличив количество перевезенных пассажиров на 18 тыс. (+4%). Также в 2017 году был отмечен значительный рост пассажиропотока у следующих авиакомпаний: «Asiana Airlines» (+12%), «Икар» (+36%), «Россия» (+25%), «Якутия» (+143%).

Наиболее востребованные направления за период 2016-2017 гг.

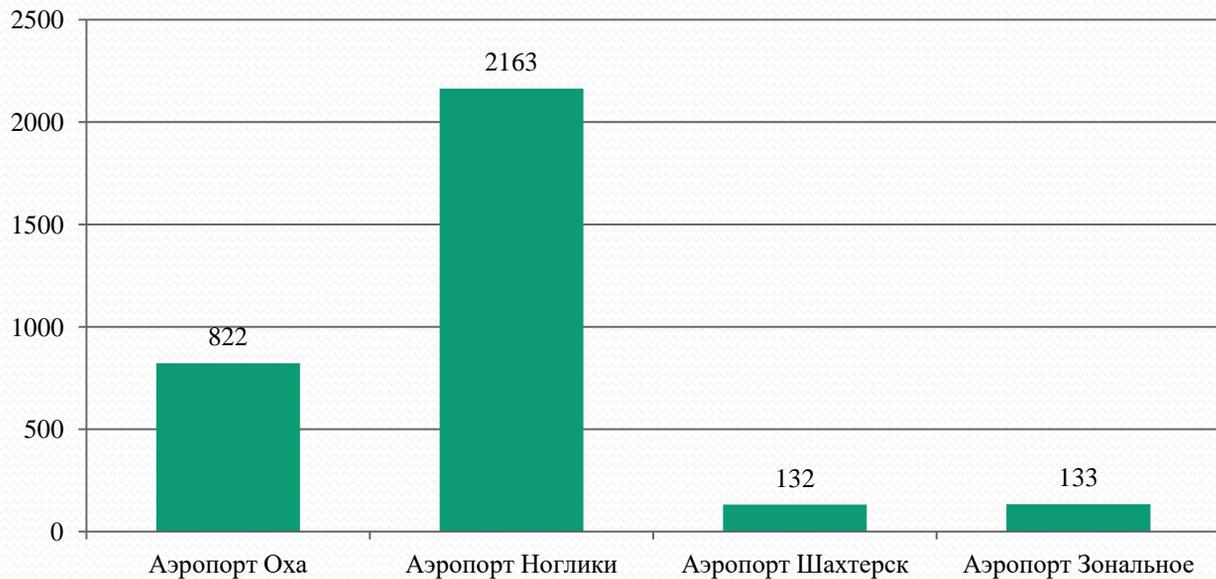


Доли авиакомпаний в структуре пассажиропотока в 2017 г, %

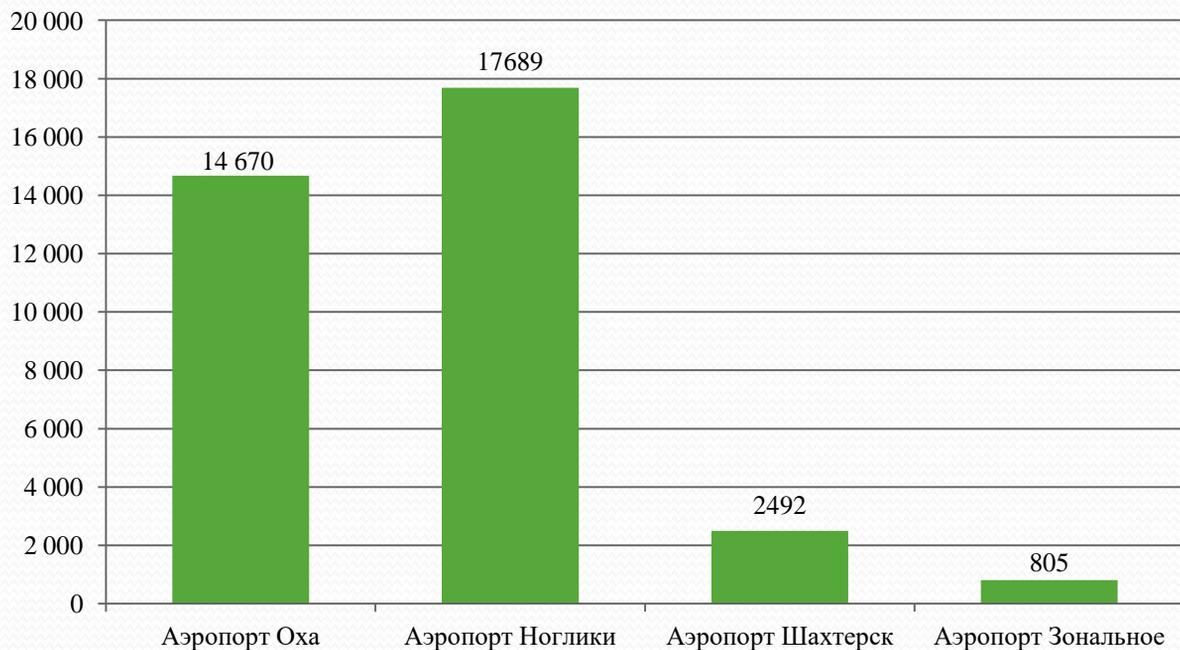


Филиалы АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

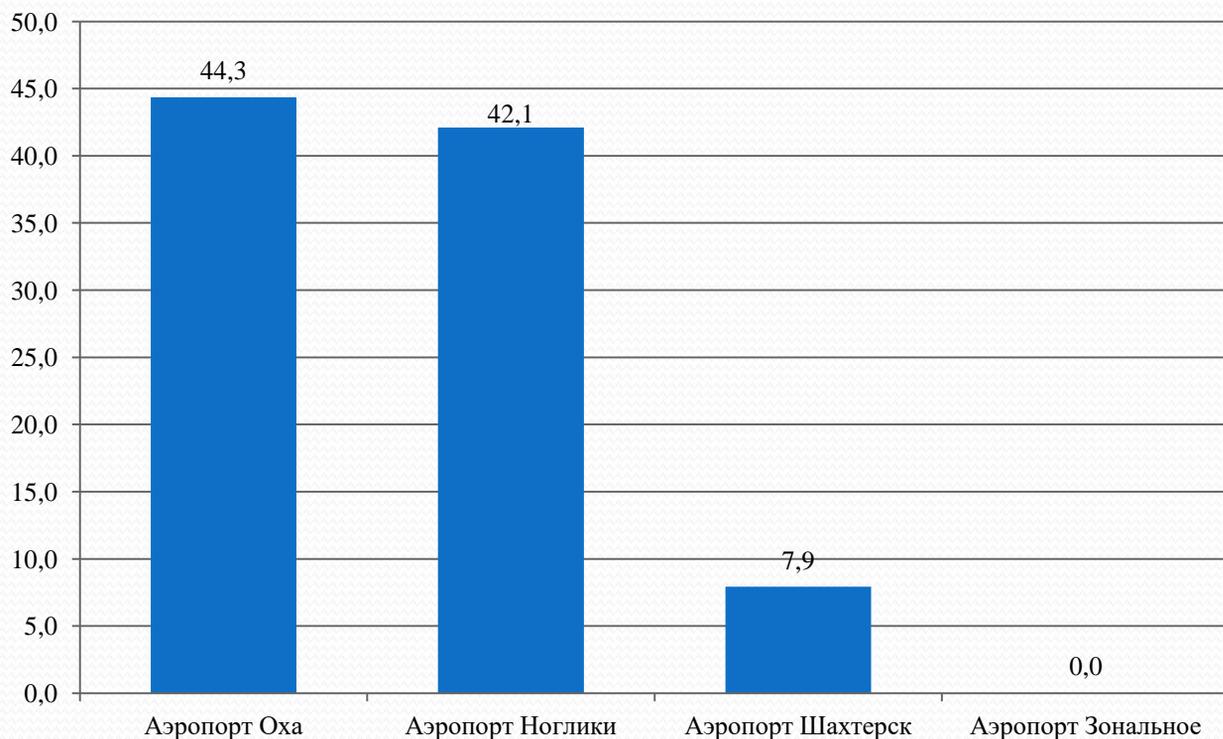
Самолето-вылеты (физические)



Самолето-вылеты (приведенные) (тонны взлетной массы)



Пассажиропоток



По итогам 2017 года из всех аэропортов Общества было выполнено 9 259 самолётовылетов. Основная часть рейсов выполняется из аэропорта «Южно-Сахалинск». В других аэропортах осуществляются в основном внутрирегиональные авиаперевозки, а также вертолетные перевозки. Высокая доля вертолётных работ в филиалах Общества связана с развитием шельфовых проектов, обеспечением поисково-спасательных операций и мониторингом лесов в рамках предупреждения и локализации пожаров.

Основными авиаперевозчиками в аэропортах Общества являются авиакомпании «Аврора», «Аэрофлот», «Авиашельф», «Сибирь», «Якутия».

Суммарный тоннаж взлётной массы в аэропортах Общества в 2017 году составил 465 813 тонн.

По итогам 2017 года аэропортами, входящими в состав Общества, в целом было обслужено 1 079 609 пассажиров.

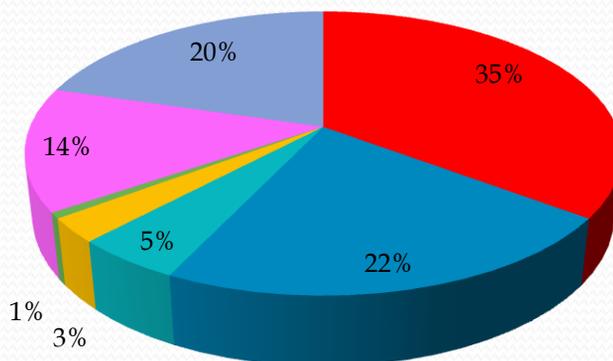
Доходы и расходы Общества

Объем продаж по видам деятельности

Наименование услуги	2015 г	2016г	2017г	Отклонения 17/16	Доля в общем составе доходов
1. Взлет-посадка	311 636	342 905	457 201	114 296	31,8 %
2. Авиационная безопасность	195 657	215 059	286 374	71 315	19,9 %
3. Пользование аэровокзалом ВВЛ	40 833	48 307	72 990	24 683	5,1 %
4. Пользование аэровокзалом МВЛ	22 951	26 810	29 570	2 760	2,0 %
5. Обслуживание пассажиров ВВЛ	0	42 423	72 089	29 666	5,0 %
6. Обслуживание пассажиров МВЛ	0	27 409	31 449	4 040	2,2 %
7. Реализация ГСМ	0	6 474	65 812	59 338	4,6 %
8. Прочая авиационная деятельность	52 508	67 212	144 594	77 382	10,1 %
9. Прочая неавиационная деятельность	184 506	199 366	277 695	78 329	19,3 %
ИТОГО:	808 091	975 965	1 437 774	461 809	100 %

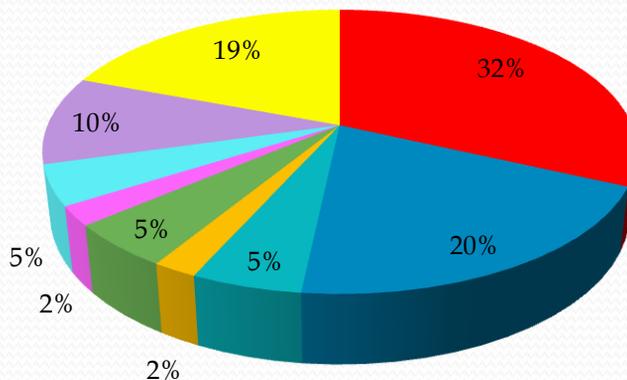
Доля отдельных доходов в общем составе доходов 2016 год

- 1. Взлет-посадка
- 2. Авиационная безопасность
- 3. Пользование аэровокзалом ВВЛ
- 4. Пользование аэровокзалом МВЛ
- 5. Реализация ГСМ
- 6. Прочая авиационная деятельность
- 7. Прочая неавиационная деятельность



Доля отдельных доходов в общем составе доходов 2017 год

- 1. Взлет-посадка
- 2. Авиационная безопасность
- 3. Пользование аэровокзалом ВВЛ
- 4. Пользование аэровокзалом МВЛ
- 5. Обслуживание пассажиров ВВЛ
- 6. Обслуживание пассажиров МВЛ
- 7. Реализация ГСМ
- 8. Прочая авиационная деятельность
- 9. Прочая неавиационная деятельность

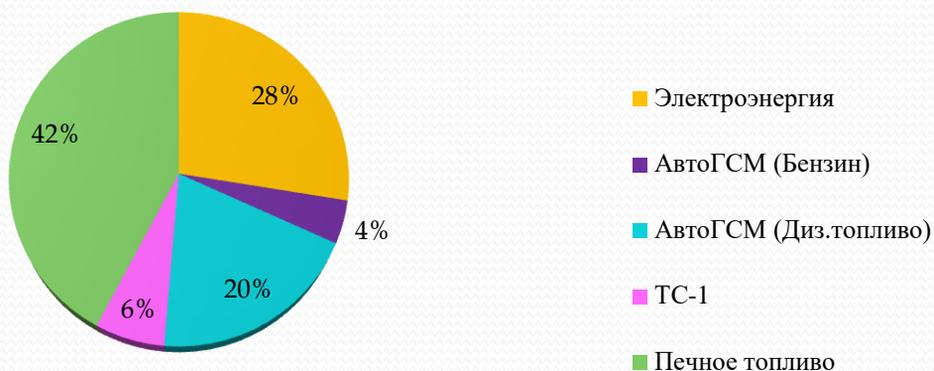


Использование энергетических ресурсов в производственной деятельности

В процессе производственной деятельности Обществом использовано энергетических ресурсов в следующих объемах:

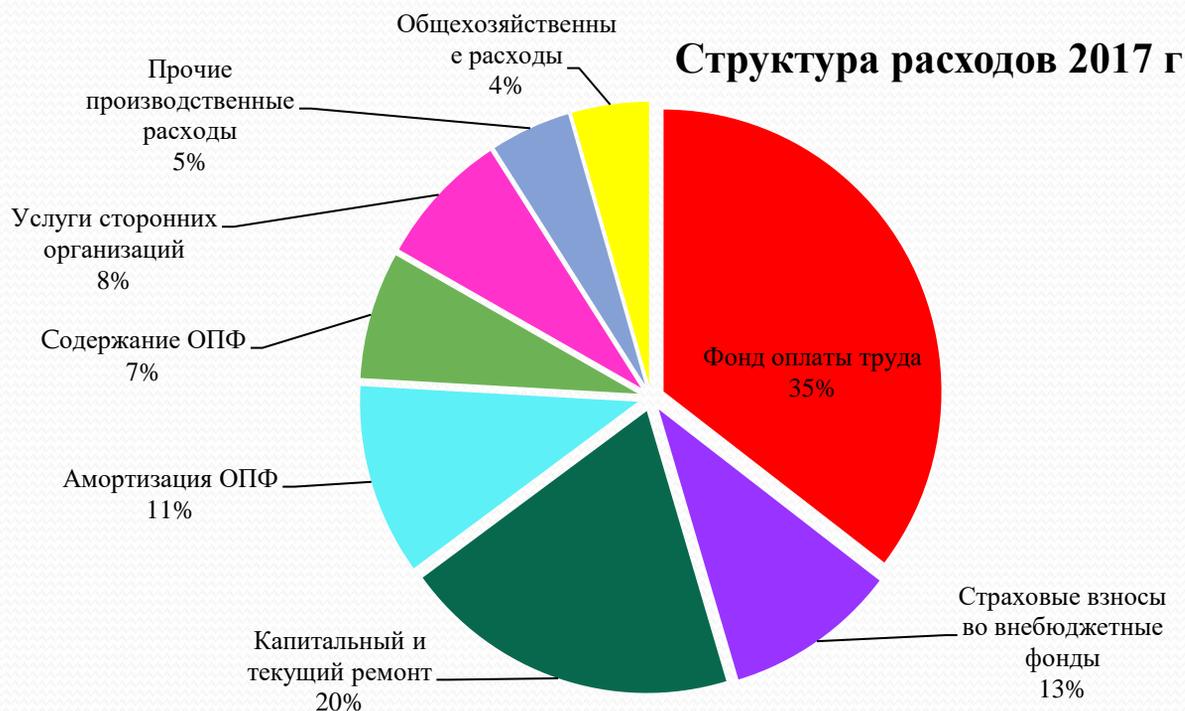
Наименование статьи затрат	2015 г		2016 г		2017 г	
	Сумма тыс.руб	Кол-во	Сумма тыс.руб	Кол-во	Сумма тыс.руб	Кол-во
Электроэнергия (КВт/ч)	16 595	3 189 041	20 605	4 001 691	20 696	4 4099 73
Авто ГСМ (Бензин) (литр)	1 968	59 478	1 953	55 355	3 151	80 360
Авто ГСМ (Диз. топливо) (литр)	13 285	380 205	12 526	346 393	14 694	355 933
ТС-1 (Авиакеросин) (литр)	11 181	348 446	6 345	184 837	4 841	127 104
Печное топливо (нефть, уголь, газ)	37 383	1 277 010	37 232	1 131 417	31 708	1 509 522

Расходы Общества на энергетические ресурсы 2017 г



Расходы предприятия по основным статьям затрат

№ п/п	Наименование затрат	2017	2016	2015
1	Фонд оплаты труда	743 153	521 425	423 326
2	Страховые взносы	209 842	147 169	119 435
3	Капитальный и текущий ремонт	410 907	16 457	12 084
4	Амортизация ОПФ	229 962	103 076	54 759
5	Содержание ОПФ	152 921	132 227	112 446
6	Услуги сторонних организаций	162 053	114 876	80 169
7	Прочие производственные расходы	97 503	25 642	17 009
8	Общехозяйственные расходы	93 992	50 373	30 728



Фактические расходы предприятия, в сравнении с 2016 годом увеличились прежде всего, за счет увеличения расходов на текущий и капитальный ремонт в 25 раз (2016 – 16,5 млн.руб., 2017 – 410,9 млн.руб.), фонда оплаты труда на 42,5%, отчислений во внебюджетные фонды на 42,5%, а также за счет увеличения амортизационных отчислений в 2,2 раза.

Увеличение расходов на текущий и капитальный ремонт связано, в первую очередь, с аварийным ремонтом ИВПП на общую сумму – 367,7 млн.руб. (в аэропорту Южно-Сахалинск – 290,1 млн.руб., в аэропорту Шахтерск - 74,6 млн.руб., в аэропорту Оха – 3,0 млн.руб.).

Увеличение расходов по оплате труда и отчислений во внебюджетные фонды вызвано:

- индексацией заработной платы на процент инфляции (согласно действующему коллективному договору Общество обязано индексировать ЗП не реже 6 месяцев после последней индексации и не менее чем на индекс инфляции);
- увеличением численности сотрудников Общества в связи с присоединением филиалов – в 2016 году в фонде оплаты труда расходы филиалов учтены с декабря 2016, в 2017 году расходы филиалов учтены за все 12 месяцев.

Увеличение расходов по амортизации в 2,2 раза связано с введением в эксплуатацию реконструкции ИВПП и ССО, новой техники и новых объектов ОПФ, приобретение, реконструкция и строительство которых производилась в период с 2014 по 2017 годы, при реализации Комплекса мероприятий по развитию АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» и Адресных инвестиционных программ.

Остальные статьи затрат отражают расходы, связанные с производственной деятельностью с учетом филиалов, что в свою очередь сказалось на их увеличении.

Инвестиционная деятельность

В 2017 году поступило основных средств на сумму 499 171 тыс. рублей. Основная сумма поступлений связана с реализацией адресной инвестиционной программы Сахалинской области.

За счет собственных средств в отчетном периоде направлено на финансирование капитальных вложений 19 086 тыс. руб., наиболее крупные из них приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)
	Приобретение объектов основных средств, среди них:		176 982
1	Амбулаторный автомобиль Sea6000A	1	14 150,0
2	Аэродромный пожарный автомобиль	1	27 000,0
3	Машина газоструйная холодного потока	1	20 690,0
4	Минипогрузчик колесный Caterpillar 246D	1	3 870,0
5	Фронтальный колесный погрузчик XCMG	1	5 070,0
6	Автомобиль УАЗ-Патриот	4	4 576,0
7	Автомобиль санитарный Луидор	1	1 500,0
8	Трактор МТЗ 1221,2	1	2 740,0
9	Заливщик битумных мастик	1	7 646,3
10	Тележка непрерывного измерения коэффициента сцепления	2	11 800,0
11	Аэродромная тормозная тележка АТТ-2	1	1 570,0
12	Рентгено-телевизионная система досмотра ручной клади	6	21 210,4

№ п/п	Наименование	Кол-во	Сумма (тыс.руб.)
13	Мультифокальная матричная система видеонаблюдения Panomera	1	11 399,0
14	Станок токарно-винторезный	1	3 600,0
15	Пункт досмотра бортового питания	1	2 370,0
16	КПП сборного типа	3	9 056,6
17	Стационарный металлодетектор	2	808,0
18	Детектор взрывчатых веществ ионно-дрейфовый	1	1 650,0
19	Счетчик с дозатором ПВК-Ж	1	1 021,7
20	Дизельный компрессор	1	1 132,0
21	Вихревая воздуходувка	1	805,0
22	Оргтехника, системы хранения и прочие ОС	-	23 317
	Строительство объектов основных средств		322 189
1	Гараж САБ	1	8 056,0
2	Шумозащитный экран	1	12 719,0
3	Реконструкция помещений в здании аэровокзала	1	10 250,0
5	Устройство артезианской скважины	1	5 097,0
6	Реконструкция искусственных покрытий перрона и мест стоянок самолетов	-	286 067,0
	ВСЕГО		499 171,0

Финансовые результаты деятельности

Показатель	Значение показателя				Изменения за анализируемый период
	в тыс.руб.			в % к валюте баланса	
	2015	2016	2017	2017	в %
Актив					
Внеоборотные активы	943 479	3 476 243	3 928 868	73,7	+4,2 раза
в том числе: основные средства	729 289	3 442 668	3 778 880	70,8	+5,2 раза
нематериальные активы	-	48	42	<0,1	-
Оборотные средства	2 594 583	616 766	1 404 953	26,3	-45,9
в том числе: запасы	45 129	89 492	99 134	1,9	+119,7
дебиторская задолженность	87 285	126 874	191 259	3,6	+119,1
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	2 461 313	398 065	1 094 367	20,5	-55,5
Пассив					
Собственный капитал	3 450 975	3 892 784	5 108 126	95,8	+48
Долгосрочные обязательства	1 307	2 785	10 589	0,2	+8,1 раза
Краткосрочные обязательства	85 780	197 440	215 106	4	+150,8
Валюта баланса	3 528 062	4 093 009	5 333 821	100	+50,8

Показатель	Значение показателя		Изменения за анализируе мый период
	в тыс.руб.		
	2016	2017	в %
1. Выручка	975 965	1 437 774	+ 47,3
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 111 2к45	2 100 333	+ 89
3. Прибыль (убыток) от продаж	- 135 280	- 662 559	
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	157 053	441 274	+ 181
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	21 773	- 221 285	
5а. ЕБИТДА (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	218 101	9 389	- 95,7
6. Проценты к уплате	299	0	
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и пр.	- 22 412	39 994	
8. Чистая прибыль	- 938	- 181 291	

Финансовый результат компании, исключая влияние эффекта структуры капитала (т.е. процентов, уплаченных по заемным средствам, налоговых ставок и амортизационной политики организации) отражает показатель ЕБИТДА составляющий 9 389 тыс.руб. Его значительное снижение по отношению к предыдущему году обусловлено: масштабными ремонтными работами, проведенными во всех аэропортах Общества; приведением в соответствие с сертификационными требованиями оказание услуг по транспортной и авиационной безопасности; медицинскому обеспечению полетов; поисково-спасательному и противопожарному обеспечения полетов, в том числе обучение и аттестацию сотрудников; приобретению медицинского оборудования, медикаментов, спецодежды и т.д.

Кадровая и социальная политика Общества

Структура и возрастной состав работников Общества

В 2017 году принято и уволено сотрудников:

Год	Принято всего	В т.ч. по переводу	Уволе но всего	В том числе			
				Собствен ное желание, на пенсию	По сокраще нию	По перевод у	Прочие
2017	144	1	136	80	9	1	31
2016	125	1	97	71	-	2	24
2015	94	25	38	31	-	-	7

Среднесписочная численность сотрудников – 953 человека.

Текучесть по предприятию составляет 14.3%.

Женщин находящихся в отпуске по беременности и родам, а также по уходу за ребенком – 19 человек.

Средний возраст по аэропорту составляет 44 года.

Издано приказов:

- по личному составу – 2 578;
- о поощрении – 74 (поощрено работников 205 чел.);
- о взыскании – 41.

Выдано документов о работе – 513 (справки, копии трудовых книжек и др.)

Состав	Всего	В том числе			
		руководители	специалисты	служащие	рабочие
Всего работников	951	160	373	34	384
Мужчины	608	113	210	-	285
Женщины	343	47	163	34	99
До 30 лет	138	4	68	4	62
от 31 до 50 лет	418	67	164	26	161
Свыше 50 лет	395	89	141	4	161

Обучены на курсах повышения квалификации (в т.ч. внутреннее обучение по охране труда, по электробезопасности) – 533 сотрудника.

Повышены разряды на МКК – 12 сотрудникам.

Социальная политика Общества

В результате выполнения Плана мероприятий по улучшению и оздоровлению условий труда в АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на 2017 год, на спортивно-оздоровительные мероприятия израсходованы 630 000 рублей, в том числе аренда дорожек в бассейне – 480 000 руб., приобретение спортивного инвентаря 52 000руб, проведение спортивных соревнований 52 000 руб.; приобретено и установлено 10 кондиционеров (израсходовано 1 368 670 руб.).

Проведены инструментальные измерения факторов производственной среды для целей производственного контроля условий труда (договор №3-пк-20ПР/09г. от 11.01.2009 с доп. соглашением от 14.01.2014) с ООО «Сахалинский эксперт центр» (израсходовано 76 659 руб.).

На конец отчетного периода создано 478 рабочих места, все они прошли специальную оценку или действующую на данный момент аттестацию рабочих мест. В 2017 году спецоценке подверглись 66 рабочих мест. Затраты составили 86 200 руб.

Основными направлениями политики в области охраны труда на предприятии являются:

предоставление персоналу возможности работать в безопасных условиях;

обеспечение выполнения установленных правил и требований, касающихся сферы охраны труда.

Для достижения поставленных целей и задач Общество обеспечивает:

проведение спецоценки условий труда для выявления неблагоприятных условий и факторов;

осуществление производственного контроля;

выдачу средств индивидуальной защиты работникам, чья деятельность предполагает необходимость использования таких средств;

проведение медицинских осмотров;

приобретение путевок в санатории за счет средств Фонда социального страхования и за счет собственных средств;

обучение безопасным приемам и методам выполнения работ.

В соответствии с Коллективным договором работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными условиями труда в 2017 году предоставлено:

дополнительный отпуск — 144 чел., в том числе — 13 женщинам (израсходовано 2 356 900 руб.);

затраты на обеспечение работников молоком или другими равноценными продуктами, согласно Коллективному договору, составили 80 700 руб. (заявления о компенсационной выплате стоимости молока не поступали);

оплата труда в повышенном размере (за условия труда) — 308 чел., в том числе 100 женщинам (израсходовано 4 591 200 руб.);

приобретение спецодежды, специальной обуви и других СИЗ согласно утвержденным нормам (израсходовано 9 058 200 руб.);

приобретение смывающих и обезвреживающих средств (израсходовано 551 581 руб.);

приобретение медицинских аптечек и медикаментов (израсходовано 180900 руб.).

В целях динамического медицинского наблюдения за состоянием здоровья работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, организованы обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (израсходовано 3 020 100 руб.):

- предварительный медицинский осмотр 84 чел;
- периодический медицинский осмотр 593 чел., в т. ч. женщин - 162 чел.

В соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований по охране труда работников организаций, утвержденных постановлением Минтруда России и Минобразования России от 13.01.2003 № 1/29, также обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте 60 работников прошли обучение в обучающих организациях. Затраты на обучение 257 440 руб.

- проведена проверка знаний по охране труда в комиссии предприятия у руководителей и специалистов, проходящих проверку знаний по охране труда не реже одного раза в три года — 227 чел. (руководителей и специалистов, у которых срок проверки знаний по охране труда более трех лет — нет);
- проведено вводных инструктажей по охране труда — 76 чел, в т.ч.:
- с работниками сторонних организаций, выполняющими работы на выделенном участке — 332 чел;
- с проходящими производственную практику на предприятии — 6 чел.
- на рабочих местах с работниками проводится инструктажи по охране труда (первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой), стажировка и проверка знаний требований охраны труда, периодическое обучение работников рабочих профессий оказанию первой помощи пострадавшим.

Размер средств, направленных на частичное финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников за счет страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний — 380 999 руб. На эти средства 6 работников предприятия прошли санаторно-курортное лечение в различных санаториях России и Области.

За отчетный период в Обществе произошел 1 несчастный случай, связанный с производством.

Стратегические цели развития

Воздушный транспорт в Сахалинской области, в силу географического расположения, обеспечивает более 90% объёма пассажирских перевозок за пределы области и обратно. Внутри Сахалинской области воздушным транспортом также осуществляется доставка пассажиров в труднодоступные местности, в том числе на Курильские острова.

Стратегической целью развития АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на перспективу является рост доступности авиатранспортных перевозок, всесторонняя модернизация аэропортовой инфраструктуры, достижение качественно нового уровня обслуживания воздушных судов, пассажиров, груза и багажа, а также формирование необходимого для этого производственного, кадрового и экономического потенциала.

Реализация мероприятий по расширению аэропортовой сети, координации деятельности из единого центра, повышение качества предоставляемых услуг и снижение издержек, будут направлены на достижение стратегических целей развития, привлечение дополнительного пассажиропотока и обеспечение финансовой стабильности предприятия.

Рост доступности авиатранспорта на территории Сахалинской области до 2020 года, будет обеспечено за счет:

- расширения рынка представления услуг на Курильские острова, реализации мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию двух посадочных площадок для самолетов ДЭШ - 6 на островах Парамушир и Шикотан, а также открытия филиалов аэропорта на островах Кунашир и Итуруп;
- организации управления аэропортами и посадочными площадками на Сахалине и на Курильских островах из единого центра – КДЦА аэропорта «Хомутово».

Основные направления модернизации аэропортовой инфраструктуры

- строительство посадочных площадок на острове Парамушир и на острове Шикотан для самолетов типа ДЭШ-6;
- завершение работ по реконструкции перрона и мест стоянок в аэропорту «Южно-Сахалинск» (Хомутово);

- оборудование ИВПП системой ОВИ-2 по II категории ИКАО в целях повышения регулярности полетов за счет снижения метеоминимума аэродрома Хомутово;
- строительство нового здания аэровокзала в аэропорту города Южно-Сахалинск;
- реконструкция аэропорта Оха;
- обновление парка аэродромной спецтехники с учетом увеличения площадей искусственных покрытий и изменения технологии содержания искусственных покрытий летного поля в аэропортах Южно-Сахалинск, Оха, Ноглики и Шахтерск;
- внедрение информационных технологий и производственных систем, обеспечивающих высокий уровень эффективности и качества аэропортовых услуг;
- ремонт и модернизация производственно-технической базы в аэропортах города Южно-Сахалинск, Оха, Ноглики и Шахтерск;
- модернизация и развитие систем, направленных на повышение уровня авиационной и транспортной безопасности.

Направления повышения уровня безопасности

- повышение уровня безопасности полетов;
- повышение уровня авиационной и транспортной безопасности.

Направления повышения экономической эффективности

- приведение комплекса неавиационных услуг в соответствие с потенциальным спросом со стороны пассажиров и стандартами международных аэропортов;
- увеличение отдачи от переданного в аренду имущества предприятия, создание новых объектов инфраструктуры, в том числе для сдачи в аренду, с целью увеличения доходов;
- оптимизация использования производственных ресурсов;
- внедрение ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий;
- совершенствование тарифной политики;
- совершенствование системы управления персоналом;
- совершенствование систем бизнес-планирования и бюджетирования;
- внедрение информационных систем управления.

Разработка и реализация экологической стратегии

- Разработка и реализация экологической стратегии предприятия, предусматривающей разработку систем мероприятий по решению природоохранных проблем, направленных на:
 - рациональное использование всех видов ресурсов;
 - ограничение объемов выбросов;
 - сокращение количества отходов;
 - сокращение экологических потенциалов риска.

Разработка и реализация социальной стратегии

- Разработка и реализация социальной стратегии предприятия, предполагающей обоснование и разработку программы мероприятий для обеспечения нормального хода процесса воспроизводства рабочей силы на предприятии и сохранения благоприятного микроклимата в коллективе.
- В качестве основных компонентов социальной стратегии предприятия рассматриваются:
 - стратегия развития кадрового потенциала предприятия;
 - базовая социальная стратегия предприятия;
 - социальная защищенность работников предприятия.

Перспективы развития сотрудничества с зарубежными партнерами

1. В настоящее время международный аэропорт «Южно-Сахалинск» (Хомутово) обеспечивает выполнение рейсов в Южную Корею, Японию, на курорты Таиланда и Вьетнама. Развитие международного сотрудничества сдерживает работа в условиях проводимой реконструкции плоскостных сооружений летного поля и низкая пропускная способность международного пункта пропуска. Завершение строительства нового аэровокзального комплекса запланировано в 2019 году. В проекте нового здания аэровокзального комплекса пропускная способность международного сектора увеличена с 50 в настоящее время до 250 пассажиров в час, а сектора внутренних линий от 200 до 500 пассажиров в час. В новом аэровокзальном комплексе будут созданы условия для прохождения регистрации и посадки на воздушное судно на уровне международных стандартов, к которому привык современный авиапассажир.

Аэропорт Инчхон г. Сеула для большей части авиапассажиров является местом пересадки и продолжения полёта в направлении США, стран юго-восточной Азии и популярных курортов Азиатско-Тихоокеанского региона. В настоящее время авиапредприятие обеспечивает выполнение рейсов южнокорейской авиакомпании «Asiana» на ВС типа А-319/320/321 по маршруту Сеул – Южно-Сахалинск – Сеул с частотой 3 раза в неделю. На этом же маршруте выполняют рейсы ВС авиакомпании «Аврора» (4 раза в неделю). Количество рейсов обеих авиакомпаний на данном направлении удовлетворяет потребностям рынка и регулируется ими в зависимости от спроса. Зарубежные авиакомпании проявляют интерес к этому направлению полётов в тех случаях, когда могут самостоятельно осуществить перевозку своими ВС до конечного пункта назначения. Так, японская авиакомпания «ANA» в настоящее время прорабатывает возможность перенаправить поток пассажиров, следующих транзитом через Сеул, рассчитывая перевозить их своими ВС через аэропорты Японии до тех же конечных пунктов. На этом направлении в настоящее время авиакомпания «Аврора» выполняет рейсы в Саппоро с частотой 2 раза в неделю.

Перспективным является развитие направления на Харбин и Пекин. Периодически в данном направлении выполняются полеты авиакомпанией «Аврора». Завершение модернизации инфраструктуры аэропорта будет способствовать выполнению полетов в этом направлении на постоянной основе.

На период 2020-2025 года прогнозируется ежегодный рост пассажиропотока на международных линиях до 7,5% .

2. Зарубежные авиакомпании, специализирующиеся на грузовых авиаперевозках пока не проявляют интереса к полётам в/через аэропорт «Хомутово», однако по мере развития региона и инфраструктуры аэропорта, такое положение может измениться.

Во первых: в настоящее время большая часть специальных грузов для нефтегазовых разработок на шельфе острова Сахалин, доставляются авиатранспортом из (через) аэропортов Западной Европы. С повышением интенсивности нефтегазовых разработок, возможно увеличение потока грузов из (через) аэропорты США и Канады.

Во вторых: удачное расположение аэропорта «Южно-Сахалинск» (Хомутово) в середине маршрута, при следовании грузовых ВС с севера США и Канады в страны Юго-восточной Азии, может быть удобно для совершения технических посадок для дозаправки. Это позволит брать на борт ВС больше груза за счёт уменьшения необходимого запаса топлива, но предлагать аэропортовые услуги до завершения реконструкции не предоставляется возможным.

Оценка рисков

Предприятие осознает важность управления рисками как ключевым компонентом системы корпоративного управления, направленного на своевременную идентификацию и принятие мер по снижению уровня рисков, которые могут негативно влиять на стоимость и репутацию Общества. Внедрение и совершенствование корпоративной системы управления рисками является одной из важнейших задач в ближайшей перспективе.

Предприятие в своей деятельности выделяет такие наиболее важные факторы риска как:

- несоблюдение правил и требований к содержанию ИВПП и объектов инфраструктуры аэропортов – риск возникновения штрафных санкций контролирующих органов, выплат материального ущерба авиакомпаниям;
- потеря доли в сегменте рынка, стоимость авиабилетов, частота и разнообразие географии полетов ВС – риск снижения пассажиропотока;
- наличие заключенных договоров, отрицательная динамика пассажиропотока и самолетовылетов – риск сокращения дохода;
- наличие технических средств и недостаток квалифицированного персонала – риск сокращения доходов;
- динамика доходов и расходов общества – риск снижения прибыли.
- Так же, к основным факторам, которые могут оказать негативное влияние на динамику развития предприятия, можно отнести:

1. Изменение демографической ситуации или инвестиционной активности региона. На объемные показатели аэропорта основное влияние оказывает экономическая активность и демографическая ситуация в Сахалинской области. Ухудшение демографической ситуации или инвестиционной активности (в первую очередь в отношении шельфовых проектов по добыче углеводородных природных ресурсов) неизменно приведет к падению объемов авиаперевозок и ухудшению экономического положения аэропорта.

2. В соответствии с этапами работ в аэропорту «Южно-Сахалинск» в 2017-2019 годах, планируется проведение работ по реконструкции перрона и мест стоянок, строительству нового здания аэровокзала. На время проведения данных работ потребуются внести существенные изменения в регламент работы аэропорта, что может привести к отказу авиакомпаний от ряда запланированных рейсов и снижению объемных показателей по основной деятельности и как следствие – доходов предприятия.

3. Ужесточение требований в вопросах авиационной и транспортной безопасности, что может привести к существенному увеличению соответствующих аэропортовых сборов и снижению экономической привлекательности для осуществления полетов авиакомпаний.

Корпоративное управление

Органы управления Общества

Согласно положению статьи 13 Устава АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества;
2. Совет директоров Общества;
3. Генеральный директор Общества.

Состав совета директоров Общества

В период с 01 января по 31 декабря 2017 года в состав Совета директоров входили:

Дегтярёв Владимир Дмитриевич	
Статус	Председатель Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Дата рождения	30.10.1959 года
Образование:	<ul style="list-style-type: none">• Ленинградское ордена Октябрьской Революции высшее инженерное морское училище, специальность – гидрография, окончил в 1983г.;• Российская академия государственной службы при Президенте Российской Федерации, специальность – государственное и муниципальное управление, окончил в 1999 г.
Должности за последние 5 лет:	<ul style="list-style-type: none">• Министерство транспорта, связи и дорожного хозяйства Сахалинской области переименовано в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области. Должность - Министр транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %

Полонский Никита Сергеевич

Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Дата рождения	26.08.1962 года
Образование:	<ul style="list-style-type: none">• Иркутское АТУ ГА, окончил в 1989 г.;• Хабаровская государственная академия экономики и права, окончил в 1997 г.;• Московский государственный технический университет ГА, окончил в 2014 г.
Должности за последние 5 лет:	<ul style="list-style-type: none">• 2008 г.: Начальник Производственного Управления ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»;• 2010 г.: Заместитель директора по наземному обеспечению полетов ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»;• 2012 г.: Исполняющий обязанности директора ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»;• 2013 г.: Генеральный директор ОАО «Аэропорт Южно-Сахалинск».
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %

Житков Александр Михайлович

Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 28.06.2016 г
Дата рождения	1955 год
Образование:	<ul style="list-style-type: none">• Дальневосточный энергетический техникум (год окончания 1975);• Хабаровский институт инженеров железнодорожного транспорта (год окончания 1985).

Должности за последние 5 лет:	<ul style="list-style-type: none"> • Ноябрь 2010 – Апрель 2015 гг. – заместитель председателя правительства Амурской области; • Апрель 2015 года – Министр строительства Сахалинской области; • Май 2015 – по настоящее время – заместитель председателя правительства Сахалинской области
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
Гах Елена Николаевна	
Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 28.06.2016 г
Дата рождения	1964 год
Образование:	<ul style="list-style-type: none"> • Ленинградский технический институт целлюлозно-бумажной промышленности (год окончания 1987); • Южно-Сахалинский институт экономики, права и информатики (год окончания 2012).
Должности за последние 5 лет:	<ul style="list-style-type: none"> • 2011г – июнь 2015г. – заместитель министра экономического развития Сахалинской области; • Июль 2015 года – по настоящее время – Министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области.
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %

Шередекин Антон Сергеевич

Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 28.06.2016 г
Дата рождения	1986 год
Образование:	<ul style="list-style-type: none">• Российская экономическая академия им. Г.В.Плеханова (год окончания 2008).
Должности за последние 5 лет:	<ul style="list-style-type: none">• Март 2009 – Февраль 2017 гг. – начальник отдела бюджетной политики в отраслях экономики министерства финансов Сахалинской области;• Февраль 2017г – по настоящее время – руководитель ОГКУ «Сахалинское агентство по привлечению инвестиций».
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %

Садовников Сергей Владимирович

Статус	Председатель Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 14.07.2017 г
Дата рождения	1958 год
Образование:	<ul style="list-style-type: none">• Хабаровский политехнический институт (год окончания 1984).• ГОУ ВПО Московский государственный университет Минтруда России (год окончания 2004)

Должности за последние 5 лет:	<ul style="list-style-type: none"> • Апрель 2012 – ноябрь 2015 – министр транспорта и строительства Амурской области • Декабрь 2015 – январь 2016 – заместитель руководителя ГКУ «Управление автомобильных дорог Сахалинской области» • Февраль 2016 – ноябрь 2016 – руководитель ГКУ «Центр дорожного мониторинга Сахалинской области» • Ноябрь 2016 по н.в. – министр транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области
-------------------------------	--

Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
--	-----

Ри Гир Сон (Эдуард Юрьевич)

Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» с 14.07.2017 г
--------	--

Дата рождения	1966 год
---------------	----------

Образование:	<ul style="list-style-type: none"> • Хабаровский политехнический институт (год окончания 1988) • ФГОУ ВПО Академия управления МВД России (год окончания 2011)
--------------	---

Должности за последние 5 лет:	<ul style="list-style-type: none"> • Июль 1990 – январь 2017 – служба в органах внутренних дел, начальник УГИБДД УМВД России по Сахалинской области • Январь 2017 по н.в. – заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области
-------------------------------	---

Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
--	-----

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

Полонский Никита Сергеевич:

Занимаемая должность	Генеральный директор АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Дата рождения	26.08.1962 года
Образование:	<ul style="list-style-type: none">• Иркутское АТУ ГА, окончил в 1989 г.;• Хабаровская государственная академия экономики и права, окончил в 1997 г.;• Московский государственный технический университет ГА, окончил в 2014 г.
Должности за последние 5 лет:	<ul style="list-style-type: none">• 2008 г.: Начальник Производственного Управления ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»;• 2010 г.: Заместитель директора по наземному обеспечению полетов ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»;• 2012 г.: Исполняющий обязанности директора ФГУП «Аэропорт Южно-Сахалинск»;• 2013 г.: Генеральный директор ОАО «Аэропорт Южно-Сахалинск».
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %

Вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества

Критерии определения вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров, не определены.

Крупные сделки

В августе 2017 года АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» заключил контракт с начальной (максимальной) ценой не более 1 310 065 187, 00 (один миллиард триста десять миллионов шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС, по результатам проведения конкурса с ограниченным участием, на право заключения контракта, в целях реализации проекта по выполнению работ по объекту «Модернизация международного аэропорта Южно-Сахалинск. 7, 8, 9 этапы. Усиление ИВПП. Аэродромно-планировочные работы летного поля. Искусственные покрытия перрона и мест стоянок. Места стоянок самолетов III – IV группы (верхний слой)», согласно ст. 79 Закона об акционерных обществах, данная сделка относится к категории крупной и требует одобрение общего собрания акционеров.

Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, а так же объяснения причин по которым такие рекомендации акционерным обществом не соблюдаются.

Рекомендации Кодекса корпоративного поведения Обществом соблюдаются в полном объеме.

Отчет Совета директоров акционерного общества

В 2017 году приоритетными направлениями деятельности общества, являлись следующие:

- Модернизация основных производственных фондов;
- Реконструкция перрона и мест стоянок ВС;
- Обновление парка спецтранспорта;
- Энергоэффективность и энергосбережение.

За отчетный год прошло 11 заседаний совета директоров Общества:

1. *Первое* заседание прошло 11 января 2017 года.

Вынесено решение о привлечении генерального директора Общества к дисциплинарной ответственности в виде выговора, в связи с ненадлежащим исполнением условий п.2.3.2 трудового договора от 01.09.2016, по обеспечению соблюдения законности в деятельности Общества;

2. *Второе* заседание прошло 27 февраля 2017 года.

- Определена цена размещения дополнительных акций Общества, размещаемых путем закрытой подписки в размере 1000 (одна тысяча) рублей за одну акцию;

- Избран секретарь Совета директоров Общества – Турлыкова Зоя Вячеславовна.

3. *Третье* заседание прошло 09 марта 2017 года.

Утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в количестве 900 000 (девятьсот тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, размещаемых путем закрытой подписки.

4. *Четвертое* заседание прошло 12 апреля 2017 года.

Утверждено Положение о закупках товаров, работ и услуг для нужд АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

5. *Пятое* заседание прошло 31 мая 2017 года.

Принято решение о ликвидации филиала «Аэропорт Зональное» в связи с

нерентабельностью и высокими расходами на содержание;

6. Шестое заседание прошло 07 июня 2017 года.

- Утвержден годовой отчет Общества за 2016 год и представлен на утверждение годовому Общему собранию акционеров Общества (единственному акционеру);

- Утверждена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах (отчет о прибылях и убытках) Общества за 2016 год и представлен на утверждение годовому Общему собранию акционеров Общества (единственному акционеру);

- Избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

Медведева Анна Леонидовна – представитель министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.

Прахова Ольга Владимировна – представитель министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Селютина Наталья Вячеславовна – представитель АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

7. Седьмое заседание прошло 14 июля 2017 года.

- Избран председатель Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» - Садовников Сергей Владимирович

- Избран заместитель председателя Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» - Полонский Никита Сергеевич.

- Назначен секретарь Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» - Турлыкова Зоя Вячеславовна.

- Утверждены условия трудового договора с генеральным директором АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» Полонским Н.С. Поручено председателю Совета директоров Садовникову С.В. в течении 3-х дней с даты проведения Совета директоров заключить трудовой договор с генеральным директором АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» Полонским Н.С.

- Утвержден аудитор Общества по итогам открытого конкурса в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

- Утверждено заключение крупной сделки, в соответствии со ст.78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

8. **Восьмое** заседание прошло 28 июля 2017 года.

Определена цена размещения дополнительных акций Общества, размещаемых путем закрытой подписки в размере 1000 (одна тысяча) рублей за одну акцию

9. **Девятое** заседание прошло 08 августа 2017 года.

- Утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в количестве 350 000 (триста пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, размещаемых путем закрытой подписки;

- Одобрено заключение крупной сделки между АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» и ООО «Трансстроймеханизация» на сумму 1 309 970 000 рублей по объекту «Модернизация международного аэропорта Южно-Сахалинск. 7,8,9 этапы. Усиление ИВПШ. Аэродромно-планировочные работы летного поля. Искусственные покрытия перрона и мест стоянок. Места стоянок самолетов III – IV группы (верхний слой)».

- Согласовано проведение работ по мероприятию «Оборудование наземной инфраструктуры воздушных линий местного значения» в рамках АИП Сахалинской области на 2017 год и плановый период 2019-2020 годы.

10. **Десятое** заседание прошло 01 ноября 2017 года.

Принято решение о ликвидации филиала «Аэропорт Ноглики» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» и филиала «Аэропорт Шахтерск» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

11. **Одиннадцатое** заседание прошло 28 декабря 2017 года.

Утвержден Бизнес-план АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на 2018-2020 годы.

В соответствии с требованиями Российского законодательства к раскрытию информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» в сети Интернет разместило данные по Годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год, Годовой отчет акционерного общества за 2016 год, изменения в Устав от 14.07.2017г. и 22.11.2017г .

В 2017 году вознаграждения (компенсации расходов) лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа (управляющего управляющей организации) акционерного общества, каждому члену коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждому члену совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества не выплачивались.

Дивиденды в 2017 году не выплачивались.

Чистые активы Общества

Активы на последний день анализируемого периода (31.12.2017) характеризуются следующим соотношением: 73,7% внеоборотных активов и 26,3% текущих. Активы Общества за анализируемый период (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2017 г.) увеличились на 50,8 %. Собственный капитал увеличился на 48%.

Рост активов Общества связан, в основном, с ростом показателя по строке "основные средства" на 3 049 591 тыс. руб. (или 93% вклада в прирост активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

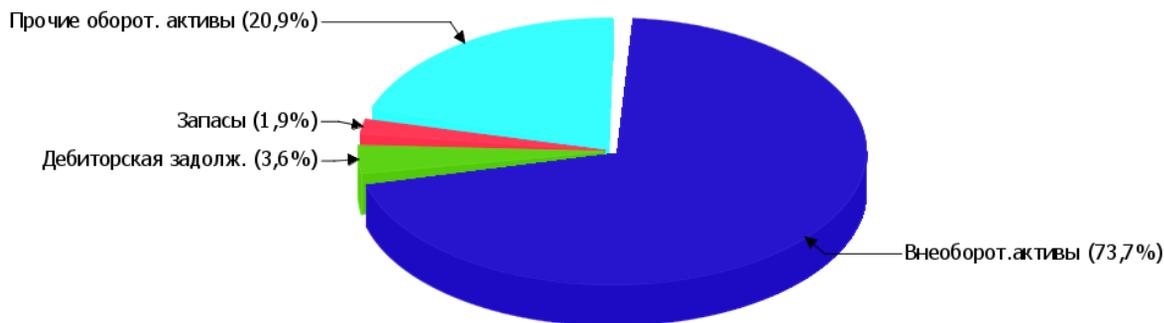
уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) – 1 733 398 тыс. руб. (79,8%);

доходы будущих периодов – 177 234 тыс. руб. (8,2%);

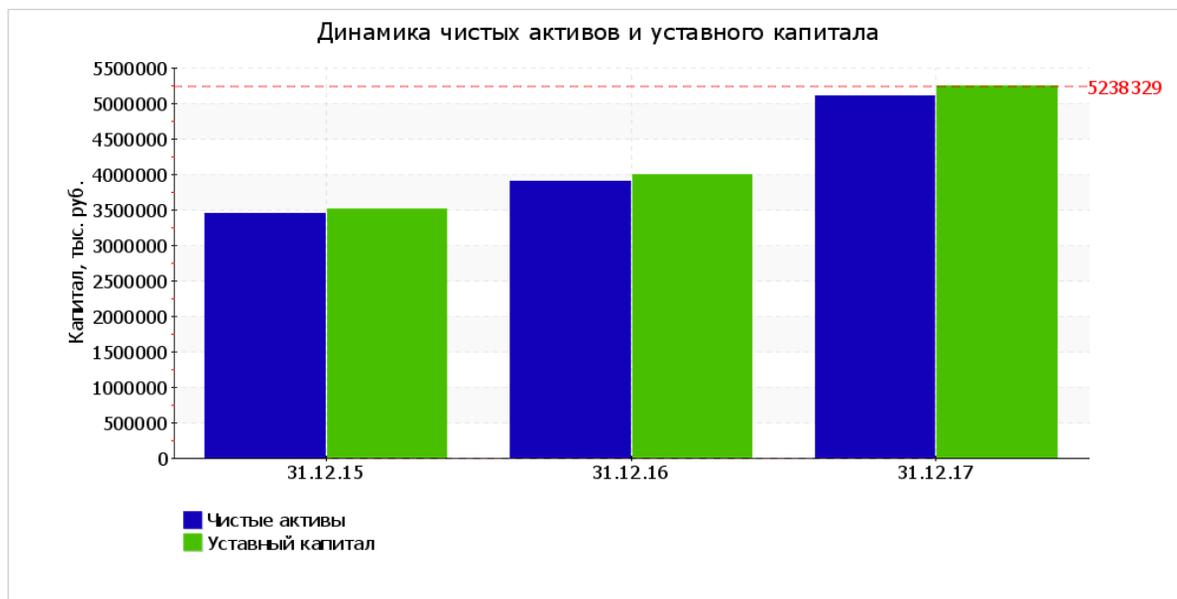
доходы будущих периодов, возникшие в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи – 146 633 тыс. руб. (6,7%)

Структура активов Общества в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Структура активов организации на 31 декабря 2017 г.



Чистые активы Общества на последний день анализируемого периода (31.12.2017) немного (на 2,5%) меньше Уставного капитала. Это отрицательно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах").



Однако необходимо отметить увеличение чистых активов на 48% за два последних года.

На конец отчетного периода не соблюдается базовое законодательное требование к величине чистых активов. Тем не менее, сохранение имевшей место тенденции способно в будущем вывести чистые активы предприятия на удовлетворительный уровень.

Распределение чистой прибыли, полученной по итогам работы за 2017 год

Убыток по итогам 2017 года составил 181 291 тыс. рублей.

Кроме того, в соответствии со статьёй 43 федерального закона №208-ФЗ «Об акционерных обществах», абзаца 5 ст.11.5 Устава акционерного общества «Аэропорт Южно-Сахалинск» Общество не вправе принимать решения о выплате (объявлении) дивидендов по акциям, если на день принятия такого решения стоимость чистых активов меньше его уставного капитала и резервного фонда либо станет меньше их размера в результате принятия такого решения.